



Opération expérimentale de développement économique de Koenigshoffen

Une agence : *Koenigshoffen Développement*.

L'originalité de cette opération consiste à confier l'impulsion et la coordination locale des actions à l'agence Koenigshoffen Développement, financée par la Communauté urbaine de Strasbourg, la Caisse des Dépôts et Consignations, associant des entreprises, banques, association des commerçants et d'industriels, groupement d'associations du quartier.

Un programme de développement économique et urbain qui comprend :

- la restructuration urbaine et paysagère, et revitalisation de la Route des Romains, voie principale du quartier (RN4 Paris-Strasbourg) ;
- l' Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat avec un volet d'aide à la restructuration et modernisation des locaux commerciaux, artisanaux et de service (financement FISAC) ;
- la création et la valorisation foncière en vue de l'accueil d'activités économiques (réhabilitation de friches industrielles, aménagement d'un lotissement artisanal, aide à la commercialisation) ;
- l' identification, l'accueil et l'accompagnement de

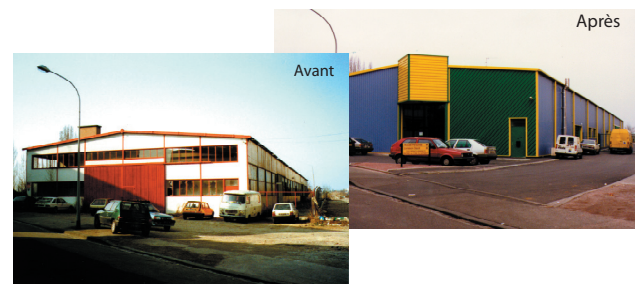
projets de développements immobiliers, économiques et de services publics (exemple : mairie de quartier).

Une dynamique sur 3 ans

La démarche a comporté trois étapes :

- une étude de faisabilité pour le repérage des acteurs et la définition du programme d'actions ;
- la conception et l'animation des dispositifs juridiques et opérationnels ;
- l'animation du dispositif opérationnel.

Depuis la création en 1994 de *Koenigshoffen Développement* jusqu'à l'arrêt de ses activités en janvier 1999, Joël BERTRAND a assuré la direction de l'agence.



1994 - 1999 STRASBOURG - ALSACE - FRANCE

Référence personnelle de Joël BERTRAND au sein de CESER ACCORE Urbanistes Associés.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Communauté Urbaine de Strasbourg, Caisse des dépôts et consignations.